

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 24 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 268,40
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 765 140,07
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 351,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	9 478 736,49
Начислено за содержание дома	руб.	9 478 736,49
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	618 334,29
Получено денежных средств	руб.	9 324 657,77
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 324 657,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	1 030 689,20
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 559 517,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 346,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-847 288,16
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 507,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	274 165,40
Текущий ремонт.	руб.	381 672,95
	руб.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	534 422,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	758 303,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	4 139,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 729 928,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	937 322,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	891 438,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	2 895 412,19
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	28 209,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	10 028,16
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	433 142,91
Итого		8 878 185,93
Взнос на капитальный ремонт		
Начислено потребителям	руб.	3 630 194,40
Оплачено потребителями	руб.	3 584 170,64
Задолженность потребителей, физические лица (на конец периода)	руб.	305 685,34

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 24

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1 раз в год	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж		
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	1
	Монтаж перемычки на общедомовой стояк (без перекрытия стояка)	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	1
	Установка		
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		
	Прокладка		
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110мм	м	0,2
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм	м	1,4
4	КИП, тепловые узлы, насосные станции		
	Монтаж		
	КИП		
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		
	Смена арматуры		
	Резьбовой		
	D20 (ДУ 15)		
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ 15): воздухоотводчик автоматический	шт.	2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ 15): кран шаровой	шт.	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ 15): сгон	сгонов	4
	D25 (ДУ 15)		
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ 15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ 15): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		
	Монтаж теплоизоляции из		
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	10
	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	2

	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	м2	1724,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	936
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	102
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		
	Профилактическое обслуживание ГЩВУ	шт.	2
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	м2	1724,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт.	936
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт.	102
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Оборудование		
	Материалы при мелком ремонте электрики	шт.	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.